

五台校区工作简报

(第 22 期)

五台校区管理办公室

2019 年 1 月 8 日

十二月份校区工作进展

12 月 12 日，李建清副校长带领五台办、保卫处、五台物业等部门检查落实迎接南京市文明城市创建文明高校检查工作，重点整治各施工工地现场管理和校园环境。12 月 26 日，李建清副校长召集后勤管理处、保卫处、后勤服务总公司、五台校区管理办公室、项目设计及相关单位召开五台校区学生公寓综合楼项目建设工作推进会，指出五台学生公寓综合楼项目是 2019 年基建重点项目，各方应当齐心协力，保持沟通，积极协调解决各类问题；同时各相关部门在项目前期应加强与设计院的沟通，尽量周密考虑需求方案，减少后期变更调整，尽早解决五台校区学生住宿问题，保障师生正常的教学秩序和良好的学习、生活环境。12 月 29 日，五台校区二号教学楼完成维修出新并顺利通过竣工验收。

一、安全保卫

本月主要完成以下工作：一是加强校园巡查，做好校内施工的交通指挥协调，确保校园车辆行驶有序、道路保持通畅。二是排查消防安全隐患。应文明城市创建工作，开展校内外消防安全检查，及时排除消防安全隐患；三是增配消防设施器材。及时为二号和三号教学楼新配灭火器；同时贴好

消火栓和灭火器等使用标识。四是进行微型消防站人员培训。针对微型消防站人员的岗位特征，定期安排维保人员对他们进行消防知识和技能培训。

（保卫处供稿）

二、资产和产业管理

本月对五台校区二号教学楼门牌重新编号并制作，同时委托五台物业代发二号教学楼办公室钥匙。组织转化医学研究院与康达公司完成了岁月阁的交接程序，自 2019 年起岁月阁由转化院负责管理和维护。协调康达公司完成科技大楼一层的交还工作，计划 2019 年归还给附属友谊医院使用。另外，拟定了关于紫峰投资有限公司在校项目的安全责任书，修改完善后正式签订。

紫峰百年堂项目进展情况：一、二、三楼所有隐蔽及墙体工程结束，吊顶完成、管线完成、门套基层完成粉刷、墙顶面腻子二遍、卫生间防水完成、墙地砖已到施工现场。房间、过道、顶面石膏线条完成 80%，窗户完成 70%，空调室内机安装完成，消防管道安装完成。地下室封顶完成 70%、粉刷完成、墙面腻子一遍、管线完成、窗户完成 70%。阁楼墙体龙骨基层完成、石膏板单面完成、管线完成。屋面所有工序完成、外墙腻子施工进行中。

（资产和产业管理处供稿）

三、后勤管理

维修改造方面，对留学生公寓损坏的空气源热泵压缩机进行了更换，现已正常使用。五台动物基地通风改造项目四楼已结束并启用，三楼和大动物房正在进行中。雨污分流工程施工受多种因素影响，计划完工时间推迟，预计元旦后一周内完成管道布埋施工。

五台学生公寓综合楼项目进展情况：渣土正在间断性清运，目前大部分已经清运结束，待环保管控结束后预计再清运 2 次即可完成。勘探单位于 12 月 14 日进场作业，12 月 28 日完成现场施工并退场，待完成实验室检测工作后可出具勘探报告。

日常管理方面，完成了冬季供水管道巡查及养护工作，对五台校区食堂进行了月考核。

（后勤管理处供稿）

四、后勤服务

五台物业管理中心配合学校迎接文明城市检查，做好二号教学楼大厅显示屏宣传图片播放及校园、楼宇卫生保洁。协助后勤管理处、资产和产业管理处做好二号楼东边电梯、新风系统、教室桌椅等验收交接工作。参加第二期省寓物专会项目经理培训班学习。

五台学生食堂购置新消毒柜，确保所有餐具进行消毒、安全使用；添置新保温饭桶、汤桶，确保学生吃到热饭、热汤。推出冬季菜肴，增加卤菜种类，丰富菜肴品种。针对食品、水、电、气安全等方面开展培训，强化员工安全意识。

运输服务中心积极配合学校安排国家医师资格分阶段考试培训会用车；通过提前熟悉路线、停车位置和两次演练，保障了 12 月 13 日学校顺利参加国家公祭日活动。组织三名驾驶员参加江苏省高校后勤系统第二届汽车驾驶员职业技能大赛。

电器维修部完成江宁校区自助洗车站广告牌的安装。走访校内外业务单位和部门，征求关于服务经营意见和建议，为 2019 年工作开展做准备。承接校内部分学院、学生公寓空调安装与维修项目，积极与校外相关单位洽谈空调维保业

务，开拓校外市场。

幼儿教育中心以邀请家长来园讲故事、故事大王比赛、排练童话剧等形式开展亲子阅读月系列活动，开办早期阅读家长学校讲座。参加区教育局组织的幼儿园课程与教师专业成长、儿童图画书阅读研讨会的培训学习。组织各班开展庆祝元旦亲子活动，园部为每位孩子送上新年礼物。

（后勤服务中心供稿）

五、转化医学研究工作

本月主要完成了以下工作：按照转化院管委会会议提议，拟订冠名管理暂行规定，修订平台入驻管理暂行规定等，进一步规范转化院合作机构管理工作。积极与合作机构谈判，签订合作协议等，目前签约单位 21 家。完成年末各项工作盘点和整理。

（转化医学研究院供稿）

报：全体校领导

送：五台校区管理委员会全体成员，各学院、部门、直属单位、校办产业