

五台校区工作简报

(第 24 期)

五台校区管理办公室

2019 年 4 月 9 日

三月份校区工作进展

3 月 28、29 日，李建清副校长带领后勤管理处、后勤服务中心负责人及五台办、五台物业工作人员巡查五台校区后勤保障工作。李校长一行检查了二号教学楼、六号学生宿舍、春雨园餐厅、学生食堂、幼儿园等，并就各单位食品安全、学生宿舍安全及教学楼公共安全等有关工作提出改进意见。4 月 2 日，校领导王长青、沈洪兵、李建清、马水清、徐珊、季勇及学校相关职能部门、附属医院负责人实地调研校区工作。校领导一行先后现场察看了五台校区图书馆、口腔综合楼、二号教学楼、先知楼、一号楼，详细调研了校区工程建设、房屋安排与使用、校园环境、功能布局、安全工作等。现场察看结束后，召开了五台校区管理与建设现场会。会议指出五台校区是学校发展的根基和源头活水，把五台校区建设好、管理好、维护好是我们义不容辞的责任。今年又恰逢建校 85 周年，要加快工程进展，集约使用资源，创造更好环境，提高校区管理水平。会议针对五台校区建设与管理提出四点要求：一是加强对五台校区房屋的规范管理，暂时不使用的房间要收回，科学管理高效调配；二是加强校院融合，做好图书馆和口腔新大楼综合调配使用，最大程度盘活资源产出效益；三是房屋使用的原则是满足基本使用、节约资源、要出学科效益和资金效益；四是五台校区的建设与管理遵循

“统一规划、条块结合，统一管理、共建共享”的原则，做好校园整治与环境出新，还美丽和谐校园于师生。

一、安全保卫

本月校区治安工作：3月1日，接一位留学生报案，称其中午11点45左右在二号楼四楼东楼梯口看书将价值8000元的手机放在楼梯口桌子上，12点回来找时不见。校卫队经调看监控发现一名可疑男子，通过排查找到此人，将手机追回交还给学生。3月13日，接西苑宿舍学生报案，称放在宿舍大门口的快递丢失。经调看监控发现一名嫌疑人。次日物管值班人员发现嫌疑人又来拿学生快递，及时向校园110求助，保卫处工作人员立即带保安赶到现场协助控制嫌疑人并报警，现嫌疑人移交华侨路派出所处理。

本月消防安全管理主要开展以下工作：一研究生宿舍消防安全检查。对研究生公寓、六号宿舍楼、金陵交运等研究生宿舍进行违章电器情况专项检查。二重点部位消防安全隐患排查。赴各实验室、食堂操作间、网络机房、体育馆等重点部位查看消防安全隐患并提出整改意见。三微型消防站人员培训。针对微型消防站人员岗位特征，安排消防维保公司定期对其进行消防知识和操作技能培训。

（保卫处供稿）

二、资产和产业管理

发布通知要求驻五台校区各部门、学院报送房间标识牌、指示牌、功能牌情况和需求。目前已对上报的门牌进行统一制作安装。二号楼报废物资已清理完毕。

紫峰百年堂进展：目前已完成外墙及室外零星工程中外墙涂料、石材墙面修复、树池拆除；室内装饰工程中装饰板定制安装、乳胶漆工程、细部制作（包管道、银镜、台盆架等）以及智能化施工。开工项目：窗帘定制安装；PVC地板安装；洁具安装；配电箱订货安装；强电、智能化、消防调

试。

科技楼原康达公司办公区域已移交给附属友谊医院，暂未有装修计划上报。

（资产和产业管理处供稿）

三、后勤管理

维修出新方面，进行了五台校区学生食堂屋顶渗漏维修、校运输中心办公室出新改造及峨嵋岭 19 号大院至一附院通道处挡土墙加固施工。开展五台校区水平衡测试工程统计。

新建项目五台学生公寓综合楼完成了施工图设计、规划许可证审批、人防施工图设计和审查、地质勘探报告送审，通过了市建委有限数量制招标审批、工程档案建档申请，并发布了试桩及工程桩招标文件。

综合管理方面对五台校区的食堂进行了月考核，完成了五台校区部分需移植树木的招标工作。

（后勤管理处供稿）

四、后勤服务

五台物业管理中心陪同李建清副校长和校相关部门负责人对教学楼、学生宿舍安全工作的巡视与检查。开展新入职人员岗位培训。组织团队前往南京农业大学后勤集团进行物业监管调研学习。协助校资产和产业管理处做好二三号教学楼标牌制作准备和房间钥匙移交工作。根据学校要求，自 3 月 20 日起对二号教学楼实施封闭式管理。

五台学生食堂加强 3 月食品安全重点防控月的食品生产安全知识培训。针对近期冷冻食品和蔬菜价格上涨的情况，组织厨师研讨菜肴搭配及成本控制。接受鼓楼区市场监督管理局、校领导及校后勤管理处对食品卫生、煤气使用、消防安全等方面的检查和指导。

运输服务中心进一步做好车辆第三方检查工作，确保车辆正常运行。继续开展“用心服务，安全出行”，在班车内

配备医药箱、急救箱，营造温馨服务环境。结合“庆祝建国70周年”主题活动，制定活动方案，做好交通法规、安全驾驶等理论比赛准备。

电器维修部承接两校区学生宿舍约 3000 台空调维保服务项目，目前已完成 2285 台空调清洗保养和 220 台空调维修任务，协助校相关部门做好空调安装工作。申报并通过南京市家电维修安装等级证书的评审，获得电子、制冷、电器维修安装一级维修单位资质。结合工作性质需求，为员工办理高空作业保险。

幼儿教育中心结合《新时代幼儿园教师职业行为十项准则》进行师德教育。组织开展青年教师教育教学技能考核。参加江苏省陈鹤琴教育思想研究会“十三五”课题开题研讨会和鼓楼区健康研究共同体活动。开展安全自查及食堂消防安全专项检查。完成感觉统合器械托班教案编写、图文汇总工作。

公司召开 2019 年党员大会暨 2018 年组织生活会。开展部门安全培训教育。结合“三八”妇女节开展各类主题庆祝活动。协助后勤管理处规划智慧后勤建设方案。经南京市交电家电行业协会评审，荣获南京市交电家电行业协会理事单位。

（后勤服务中心供稿）

五、转化医学研究工作

转化医学研究院本月主要工作：接待福建医科大学副校长一行来院考察。完成医学大数据中心机房服务器安装调试。完成展示厅验收工作。同期，进行医院数据对接工作。

（转化医学研究院供稿）

报：全体校领导

送：五台校区管理委员会全体成员，各学院、部门、直属单位、校办产业