

五台校区工作简报

(第 21 期)

五台校区管理办公室

2018 年 12 月 6 日

十一月份校区工作进展

11 月 5 日，鼓楼区陈平副区长一行莅临五台校区，对五台学生公寓综合楼项目进行现场指导，对项目建设相关的渣土外运、树木移植、居民诉求等事项进行了协调和对接。李建清副校长，后勤管理处、保卫处、五台校区管理办公室、后勤服务总公司相关部门负责人参与接待。11 月 15 日，李建清副校长带领五台校区管理办公室人员巡查校园，督查校内各项目建设进展及校园环境维护等情况。11 月下旬，配合文明校园创建进行相关宣传品布置。

一、安全保卫

校园治安方面，月初协助华侨路街道综治办做好一年一度的安全感省、市电话入户调查，张挂“人人参与治安防范，个个拥有美好家园”“防范在心中，安全在身边”等安全宣传横幅，营造良好的迎查氛围。同时，协助华侨路派出所张贴安全防范告知单，进行校园安全防范宣传。11 月 21 日，校卫队值班人员接到求助后，帮助第三临床医学院同学找回丢失的价值 3000 多元的手机一部。

消防安全方面，一是排查校内消防安全隐患。应南京市文明城市创建开展校内安全检查，排除图书馆消防主机故障、

查看紫峰医疗（原行政楼）工地消防安全情况、查找研究生公寓末端放水位置。二是维护消防器材设施。更换图书馆压力不足的灭火器、补足峨嵋岭青教公寓缺少的灭火器、修复二号教学楼东南侧室外消火栓漏水问题、粘贴室内消火栓使用标识。三是组织消防安全宣传月活动。张挂“全民参与，防治火灾”消防安全宣传横幅、制作消防安全和消防器材设施使用宣传板、开展消防安全讲座暨灭火器操作培训。

（保卫处供稿）

二、资产和产业管理

资产管理：完成五台校区西苑开发申请立项请示的发文并报送至省教育厅，待上级部门批示后开展下一步工作。

口腔综合楼与图书馆关联部分的建造、改造，我处会同图书馆、附属口腔医院等单位进行协商。

产业管理：与附属友谊医院就变更房租事宜进行谈判，对方表示将按照协议约定尽快汇报董事会，形成决定后与学校签订相关补充协议。同时，送交评估通知至附属眼科医院，并督促其尽快评估，如到期未得到评估报告，将根据学校评估内容续签有关房产的租赁协议。

催缴五台校区房租欠款，已联系一附院、附属眼科医院等欠缴款数额较大的单位，如到期仍未收回，我处将在12月5日前下发催缴通知书进行书面催缴，以确保学校国有资产收益的正常收归。

（资产和产业管理处供稿）

三、后勤管理

维修改造方面，二号教学楼内转化医学院医渡云展厅开始施工，对口腔研究所扣板吊顶进行维修；进行留学生公寓东侧自来水管道的维修；完成留学生公寓一台、学生食堂二台

电梯年检；进行峨嵋岭 15 号医药实验动物中心养兔房屋顶更换；对峨嵋岭 19 号小区与南中医交界倒塌的围墙进行加固。

日常管理方面，对五台校区食堂和物业服务进行了月考核。

（后勤管理处供稿）

四、后勤服务

五台物业管理中心与学校进行了二、三号教学楼的物业交接工作。配合园林公司完成校园内大型树木修剪。11 月 23-24 日，组织员工参加江苏省高校后勤协会举办的首届园林绿化职业技能大赛。开展了 2018 年物业服务工作满意度问卷调查，经统计满意率为 89.95%，与去年相比下降 6.71%，主要反映校园是个大工地，环境差、噪音大、灰尘大；学生宿舍学生满意度调查为 94.06%，基本与去年持平。

五台学生食堂对照评选示范场所标准、结合鼓楼区市场监督管理局提出的意见落实各项整改工作。根据经营需求在食堂小店中增加了米、食用油、牛奶等品种销售。结合冬季推出新式菜肴和电磁炉热锅菜，满足师生就餐需求。与鼓楼区环卫所签订泔水处理协议，确保泔水处理符合环保要求。

运输服务中心根据市政道路施工情况，及时调研调整班车（河西线）路线，设定新的停靠站点并上报后勤管理处，保障教职工班车运行顺利衔接。做好 11 月教学用车的统一调度和任务安排，配合学院完成教学任务。

电器维修部完成两校区多部门约 20 台空调的拆机、采购、安装业务。积极协调自助洗车站宣传广告牌的制作。认真做好校内外空调设备、维修和安装费用的结算工作。

幼儿教育中心组织开展家长开放日活动。结合安全教育

开展全院师生应急逃生演练，增强师生安全意识和自救能力。开展青年教师教育活动评比，选拔优秀选手参加鼓楼区比赛。

公司联合校保卫处共同组织开展员工消防安全培训，要求部门及员工认真贯彻落实消防会议精神，始终把安全放在首位。

（后勤服务中心供稿）

五、转化医学研究工作

本月主要完成了以下工作：成功举办南医大科技成果推介会活动，路演9个项目中有8个现场成功签署合作意向书。召开转化院管委会和转化公司董事会工作会议，审议通过拟签约26家合作平台，审议通过南医大转化分院建设管理暂行办法。目前作为承办单位，正在策划筹备南京市首届科技成果推介会活动，拟于2019年元月举行。

（转化医学研究院供稿）

报：全体校领导

送：五台校区管理委员会全体成员，各学院、部门、直属单位、校办产业